**Prezydent Miasta Torunia**

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 49 o funkcji gospodarczej, stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń, usytuowanego w budynku położonej przy ul. Jana Matejki 16-18  
w Toruniu.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Położenie** | **Pow. ha** | **Oznacz. geod.** | **KW** |
| ul. Jana Matejki 16-18/  Zygmunta Krasińskiego 26 | 0,0634 | dz. nr 110/9 (użytek B- tereny mieszkaniowe), obręb nr 13 | TO1T/00024851/4 |

**Opis nieruchomości:**

**Lokal niemieszkalny nr 49** jest usytuowany w piwnicy (suterenie) budynku mieszkalnego, składa się z dwóch pomieszczeń, korytarza i wc o łącznej powierzchni użytkowej 33,24 m2. W jednym z pomieszczeń wydzielono część socjalną o powierzchni ca. 3 m2 ze zlewozmywakiem i kuchnią gazową, w pomieszczeniu wc  
o powierzchni 2,06 m2 zamontowano wannę. W pomieszczeniu wc znajdują się piony instalacji: wodnej  
i kanalizacyjnej. W lokalu brak instalacji wentylacyjnej, lokal jest zawilgocony. Wejście do lokalu z piwnicy. Okna od strony podwórka, wystawa wschodnia. Stolarka drzwiowa: drzwi wejściowe płytowe, pozostałe drzwi płytowe częściowo przeszklone. Stolarka okienna: pcv Wysokość pomieszczeń powyżej 2,2 m. Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną, gazową, wodną (brak ciepłej wody użytkowej), kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Rzeczoznawca ocenił stan techniczny i standard lokalu wyposażenia wnętrz lokalu jako niski.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lokal** | **Pow. m2** | **Cena wywoławcza** | **wadium** | **Postąpienie** |
| nr 49 | 33,24 | 90.000,00 | 9.000,00 | 1% ceny wywoławczej |

1. Nieruchomość położona przy ul. Jana Matejki 16-18 w Toruniu jest usytuowana na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań  
   i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Torunia Nr 805/18 z dnia 25 stycznia 2018r roku, lokale są położone w budynku usytuowanym na obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2. Budynek należy do zabudowy Bydgoskiego Przedmieścia wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1596 Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25 lipca 2011r. Wszelkie prace przy budynku dotyczące bryły, elewacji, dachu, stolarki okiennej i drzwiowej, w tym, kolorystyki, a także wokół budynku tj. wszelkich ogrodzeń, drzewostanu, zagospodarowania działki itp. należy uzgadniać z Miejskim Konserwatorem Zabytków.
3. Budynek, w którym znajduje się lokal to obiekt 4 - kondygnacyjny, podpiwniczony, wzniesiony w 1933 r. w technologii tradycyjnej murowanej z cegły, z dachem o konstrukcji drewnianej, kryty papą. Budynek jest ocieplony i otynkowany. Stan techniczny budynku i elewacja budynku - średni. Całkowita powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1846,28 m2.W jego skład wchodzą 32 lokale mieszkalne 1 lokal niemieszkalny. Zbytych zostało 28 lokali mieszkalnych. We własności Gminy pozostają 4 lokale mieszkalne i 1 lokal niemieszkalny (lokal nr 49 - pustostan). Udział Gminy w nieruchomości wynosi 9,36 %.
4. Dla budynku znajdującego się na nieruchomości przy ul. Jana Matejki 16-18 nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej.
5. W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 62 1160 2202 0000 0003 3943 1400 w terminie **do dnia 15 lutego 2023r., włącznie.** Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy. Na dowodzie wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie lokalu, do licytacji którego uczestnik zamierza przystąpić. Wpłacone wadium uprawnia do uczestnictwa wyłącznie w przetargu, którego dotyczy.

Przetarg odbędzie się **dnia 21 lutego 2023r., o godz. 12:00** w siedzibie Urzędu Miasta Torunia - Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, przy ul. Grudziądzkiej 126”b”, w sali konferencyjnej nr 115, na pierwszym piętrze. Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie dwóch miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W tym przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronach internetowych Urzędu Miasta Torunia  
w Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowych informacji w sprawie warunków przetargu oraz jego regulaminu udzielać będzie pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – Iwona Więckowska, pod nr tel. (0-56) 61-18-401. Oferta inwestycyjna również na stronie[www.bip.torun.pl](http://www.bip.torun.pl/) w zakładce: nieruchomości.