



MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA

ul. Grudziądzka 126 B • 87-100 TORUŃ • e-mail: [mpu.plan@um.torun.pl](mailto:mpu.plan@um.torun.pl) • tel.: (56) 61 22 210 • fax: (56) 61 22 221

# KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU POMIĘDZY ULICAMI TATARAKÓW i CZAPLI w TORUNIU



Zespół autorski:  
*mgr inż. arch. Wojciech Cetkowski*  
*mgr inż. arch. kraj. Agnieszka Kaźmierska*

kwiecień 2015 r.

Spis zawartości opracowania:

<b>1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....</b>	<b>3</b>
<b>2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE.....</b>	<b>3</b>
<b>3. UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE .....</b>	<b>3</b>
<b>4. WŁASNOŚĆ GRUNTÓW .....</b>	<b>3</b>
<b>5. ROZWIĄZANIA KONCEPCYJNE .....</b>	<b>3</b>
<b>6. ZAŁĄCZNIKI: .....</b>	<b>4</b>

## 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie koncepcji zagospodarowania terenu na osiedlu Stawki, pomiędzy ulicami Tataraków i Czapli, w związku z pismem Wydziału Sportu i Turystyki z dnia 2 kwietnia 2015 r. znak WSiT7011.19.2015.AJ.

## 2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Projekt pn. „Boisko osiedlowe o nawierzchni mineralnej przy ul. Szuwarów w Toruniu” opracowany przez firmę CPLUSHOAR S.C. ze Szczecina, czerwiec 2014 r.

## 3. UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE

Teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Stawki” w Toruniu (uchwała Nr 736/2001 RMT z dnia 5 kwietnia 2001 r.) Przedmiotowa działka nr 879, obr. 74 znajduje się w granicach terenu oznaczonego symbolem **I.44 US/ZP** dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe jako usługi sportowe i zieleni parkowa.

## 4. WŁASNOŚĆ GRUNTÓW

Działka nr 879, obr. 74 wraz z pasami drogowymi do niej przyległymi jest własnością Gminy Miasta Toruń.

## 5. ROZWIĄZANIA KONCEPCYJNE

### 5.1. BILANS POWIERZCHNI TERENÓW

Proponowany podział terenów:

<i>teren</i>	<i>funkcje terenu</i>	<i>powierzchnia [ha]</i>
<b>A</b>	Skwer osiedlowy wraz z elementami małej architektury, ścieżki spacerowe, siłownia zewnętrzna, place zabaw, zieleni urządzona, trybuny	0,40
<b>B</b>	Boisko do gry w piłkę nożną	0,20
<b>C</b>	Miejsce piknikowe, ścieżka zdrowia, dopuszczalna lokalizacja zabudowy o funkcji obsługującej przeznaczenie podstawowe	0,52
<b>suma:</b>		<b>1,12</b>

### 5.2. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ KONCEPCYJNYCH

Teren **A** – urokliwy teren w sąsiedztwie schronu międzypolowego z istniejącym drzewostanem. Koncepcja przewiduje połączenie ulic Tataraków i Czapli ścieżkami spacerowymi wykonanymi z naturalnie stabilizowanych, wodoprzepuszczalnych nawierzchni mineralnych. Koncepcja przewiduje utworzenie skweru osiedlowego z elementami małej architektury, jako miejsce integracji i wypoczynku dla mieszkańców. W celu aktywizacji mieszkańców przewiduje się zlokalizowanie kompleksu urządzeń siłowni zewnętrznej. Dla dzieci proponuje się lokalizację

dwóch ogrodzonych placów zabaw, jeden z przeznaczeniem dla dzieci młodszych, drugi dla dzieci starszych. Dodatkowo, dla projektowanego boiska, przewiduje się lokalizację trybun.

Teren **B** –boisko do gry w piłkę nożną wykonane z nawierzchni mineralnej i opaską żwirową. Niniejsza koncepcja sytuuje boisko wyśrodkowane pomiędzy granicami działki, a nie lokalizuje je przy zachodniej granicy działki. W koncepcji firmy CPLUSHOAR projektowane boisko graniczny z pasem drogowym.

Wskazane jest, aby na bokach boiska od strony obu ulic, znalazły się piłochwyty (siatki ochronne), które uniemożliwią wpadnięciu piłki na ulicę lub w okna budynków mieszkalnych.

Teren **C** – Teren o charakterze naturalnym z przeznaczeniem pod rekreację: urządzone miejsce piknikowe, ścieżka zdrowia itp. Wszystko z wykorzystaniem naturalnych materiałów – drewna, kamieni itp.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stawki” dopuszcza możliwość lokalizacji zabudowy o funkcji obsługującej przeznaczenie podstawowe - czyli usługi sportowe i zieleń parkowa. Wysokość zabudowy I kondygnacja nadziemna, przekrycie dachem o minimalnym kącie nachylenia 30°.

## **6. ZAŁĄCZNIKI**

- 1) Pismo z dnia 2 kwietnia 2015 r. znak WSiT7011.19.2015.AJ
- 2) Koncepcja zagospodarowaniu terenu pomiędzy ulicami Tataraków i Czaplí
- 3) Bilans terenów
- 4) Uchwała Nr 736/2001 RMT z dnia 5 kwietnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stawki” w Toruniu
- 5) Projekt zagospodarowania terenu opracowany przez firmę CPLUSHOAR, czerwiec 2014 r.
- 6) Zdjęcie lotnicze
- 7) Zdjęcia terenu

Opracowała:

*mgr inż. arch. kraj. Agnieszka Kaźmierska*