

Przetargi na działki pod dom



[1]

Pięć działek pod domy jednorodzinne zostanie wystawionych przez miasto na sprzedaż 16 stycznia 2024 roku. Nieruchomości znajdują się na terenie tzw. osiedla Jar i na Rudaku. Ceny wywoławcze kształtują się w granicach 400-560 zł za metr kwadratowy powierzchni gruntu.

Dwie parcele pod domy jednorodzinne znajdują się przy **ul. J. Heweliusza 43-61**. To grunty o powierzchni 993 m² do 1097 m². Ceny wywoławcze dla nieruchomości wynoszą odpowiednio 525 000 i 615 000 zł. Działki są położone w północnej części tzw. osiedla Jar, na obszarze aktualnie niezurbanizowanym i niezagospodarowanym. Tereny są zlokalizowane przy ul. Jana Heweliusza, która posiada status drogi publicznej, ale nie jest aktualnie urządzona, a jedynie udrożniona, co zapewnia swobodny dostęp do nieruchomości. Działki znajdują się na terenach przejętych od wojsk Federacji Rosyjskiej i należy wziąć pod uwagę ewentualność wystąpienia na nich zagrożeń wynikających z pozostawienia przedmiotów i zanieczyszczeń pochodzenia wojskowego. Sugeruje się realizowanie robót ziemnych z zastosowaniem nadzoru saperskiego. Szczegóły na stronie [Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu](#) [2].



Kolejne 2 działki w rejonie **ul. J. Heweliusza 25-39** mają powierzchnię 1160 m² i 1423 m² i kosztują odpowiednio 650 000 i 730 000 zł. Nieruchomości nie są w pełni uzbrojone w obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (drogi i sieci) niezbędne do realizacji inwestycji budowlanych. W tym zakresie uruchomione zostały procesy inwestycyjne znajdujące się bądź na etapie projektowania lub uzyskiwania zezwoleń lub wykonawstwa: m.in. w ulicy Heweliusza została zrealizowana sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Działki są położone w północnej części osiedla Jar, na obszarze z dominującym udziałem roślinności leśnej i stepowej. Szczegóły na stronie [Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu](https://www.torun.pl) [3].



16 stycznia 2024 roku zaplanowano też przetarg na sprzedaż działki przy **ul. Głogowskiej**. W miejskim katalogu ofert inwestycyjnych jest ostatnia parcela w tej części miasta o powierzchni 1326 m². Cenę wywoławczą ustalono na poziomie 530 000 zł. Nieruchomość zlokalizowana jest w południowo-wschodniej części miasta, atutem jest bliskość mostu drogowego im. gen. E. Zawackiej i dobra komunikacja z prawobrzeżną częścią Torunia. W ul. Głogowskiej i Obrowskiej istnieje sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Nieruchomość położona jest na osiedlu „Rudak B”, na obszarze o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Szczegóły na stronie [Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu](#) [4].



Każdy, kto chce wziąć udział w licytacjach działek organizowanych przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami, musi **do 11 stycznia 2024 roku** wpłacić na konto Urzędu Miasta wadium w wysokości 10 procent ceny wywoławczej.

Odnośniki:

[1] https://www.torun.pl/sites/default/files/budownictwo_jednorodzinne.png

[2] <https://torun.direct/nieruchomosci/oferta-inwestycyjna/jana-heweliusza-43-61>

[3] <https://torun.direct/nieruchomosci/oferta-inwestycyjna/jana-heweliusza-25-39>

[4] <https://torun.direct/nieruchomosci/oferta-inwestycyjna/obrowska-2-9-11-glogowska-13>