

Działki pod domy jednorodzinne



[1]

Planujesz budowę domu w Toruniu? Jesteś deweloperem, chcącym inwestować w budownictwo jednorodzinne? W jesiennym portfolio inwestycyjnym Torunia jest kilkadziesiąt działek w lewobrzeżnym Toruniu i na terenie osiedla Jar.

4 działki pod domy jednorodzinne przy **ul. Osadniczej** znalazły się w katalogu sprzedażowym Torunia. Nieruchomości na Rudaku będzie można kupić w przetargu organizowanym 19 grudnia 2023. Teren o łącznej powierzchni 0,65 ha przy ul. Osadniczej 22 B-D przeznaczony jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej - ulicy Osadniczej - poprzez drogę wewnętrzną. W pasie ulicy Osadniczej przebiegają sieci: energii elektrycznej, wodociągowej i gazowej. Szczegóły na stronie Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu:

<https://torun.direct/nieruchomosci/oferta-inwestycyjna/osadnicza-22-22b-d> [2]

23 listopada będzie można kupić od miasta działkę pod budowę domu **przy Forcie XV Twierdzy Toruń**. Parcela w lewobrzeżnej części miasta zostanie wystawiona na sprzedaż w przetargu, cenę wywoławczą ustalono na 580 000 zł. Nieruchomość znajduje się na Osiedlu Rudak, jest niezabudowana i niezagospodarowana. Porośnięta jest częściowo drzewami, co do których w planie wprowadzono nakaz ochrony, rozumiany jako zachowanie i wkomponowanie istniejącego zadrzewienia w zagospodarowanie terenu. Szczegóły na stronie Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu:

<https://torun.direct/nieruchomosci/oferta-inwestycyjna/podgorska-36-40-gen-j-dwernickiego-3a-3b-35-7> [3]

Atrakcyjne tereny pod budownictwo jednorodzinne są na sprzedaż także w rejonie **ulic Obrowska/Głogowska**. W katalogu ofert inwestycyjnych jest 10 parceli o powierzchni od 500 m² do 1326 m². Nieruchomości zlokalizowane są południowo - wschodniej części miasta, atutem jest bliskość mostu drogowego im. Gen. E. Zawackiej i dobra komunikacja z prawobrzeżną częścią Torunia. W ul. Głogowskiej i Obrowskiej istnieje sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Nieruchomości

położone są na osiedlu „Rudak B”, na obszarze o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Są intensywnie porośnięte drzewostanem. Przetargi na sprzedaż działek zaplanowano 28.11.2023, 29.11.2023 i 16.01.2024. Szczegóły na stronie Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu: <https://torun.direct/nieruchomosci/oferta-inwestycyjna/obrowska-2-9-11-glogowska-13> [4]

2 działki pod domy jednorodzinne **na osiedlu Jar w Toruniu** zostaną wystawione na sprzedaż 16 stycznia 2024. Sprzedawane będą nieruchomości przy ul. J. Heweliusza 43-61. To grunty o powierzchni 993 m² do 1097 m². Działki są położone w północnej części osiedla Jar, na obszarze aktualnie niezurbanizowanym i niezagospodarowanym. Tereny zlokalizowane są przy ul. Jana Heweliusza, która posiada status drogi publicznej, ale nie jest aktualnie urządzona, a jedynie udrożniona, co zapewnia swobodny dostęp do nieruchomości. Działki znajdują się na terenach przejętych od wojsk Federacji Rosyjskiej i należy wziąć pod uwagę ewentualność wystąpienia na nich zagrożeń wynikających z pozostawienia przedmiotów i zanieczyszczeń pochodzenia wojskowego. Sugeruje się realizowanie robót ziemnych z zastosowaniem nadzoru saperskiego. Szczegóły na stronie Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu:

<https://torun.direct/nieruchomosci/oferta-inwestycyjna/jana-heweliusza-43-61> [5]

Kolejne 2 parcele będzie można kupić na obszarze w rejonie **ul. J. Heweliusza 25-39**. Działki mają powierzchnię 1160 m² i 1423 m². Miejskie grunty będą licytowane w przetargu 16 stycznia 2024. Nieruchomości nie są w pełni uzbrojone w obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (drogi i sieci) niezbędne do realizacji inwestycji budowlanych. W tym zakresie uruchomione zostały procesy inwestycyjne znajdujące się bądź na etapie projektowania lub uzyskiwania zezwoleń lub wykonawstwa: m.in. w ulicy Heweliusza została zrealizowana sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Działki są położone w północnej części osiedla Jar, na obszarze z dominującym udziałem roślinności leśnej i stepowej. Szczegóły na stronie Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu:

<https://torun.direct/nieruchomosci/oferta-inwestycyjna/jana-heweliusza-25-39> [6]

fot. główne Michał Kunicki/fot. w galerii CWB



• [7]



• [8]



• [9]



• [10]



• [11]



• [12]

Odnosiniki:

- [1] https://www.torun.pl/sites/default/files/torun_fot._michal_kunicki_0.jpg
- [2] <https://torun.direct/nieruchomosci/oferta-inwestycyjna/osadnicza-22-22b-d>
- [3] <https://torun.direct/nieruchomosci/oferta-inwestycyjna/podgorska-36-40-gen-j-dwernickiego-3a-3b-357>
- [4] <https://torun.direct/nieruchomosci/oferta-inwestycyjna/obrowska-2-9-11-glogowska-13>
- [5] <https://torun.direct/nieruchomosci/oferta-inwestycyjna/jana-heweliusza-43-61>
- [6] <https://torun.direct/nieruchomosci/oferta-inwestycyjna/jana-heweliusza-25-39>
- [7] https://www.torun.pl/sites/default/files/styles/vphoto_gallery_large/public/podgorska.jpg?itok=WdrYT3EP
- [8] https://www.torun.pl/sites/default/files/styles/vphoto_gallery_large/public/osadnicza_22.jpg?itok=OswvYXtL
- [9] https://www.torun.pl/sites/default/files/styles/vphoto_gallery_large/public/heweliusza_43-61.jpg?itok=ttyalTjk
- [10] https://www.torun.pl/sites/default/files/styles/vphoto_gallery_large/public/heweliusza_25-39.jpg?itok=tMvUdmw_
- [11] https://www.torun.pl/sites/default/files/styles/vphoto_gallery_large/public/tereny_pod_domy_jedn

orodzinne.jpg?itok=tvVojSOm

[12] https://www.torun.pl/sites/default/files/styles/vphoto_gallery_large/public/obrowska_0.jpg?itok=fi04l4Dh