

Przetarg na lokal przy Ślusarskiej



[1]

4 lipca o godz. 14:00 zostanie przeprowadzony kolejny przetarg na lokal mieszkalny przy ul. Ślusarskiej 5.

Przetarg odbędzie się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, przy ulicy Grudziądzkiej 126 „B” w sali konferencyjnej nr 115, na pierwszym piętrze.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 61,08 m², dla którego urządzona została księga wieczysta KW Nr TO1T/00148800/7, stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń, usytuowanego na IV piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego posadowionego w Toruniu przy ul. Ślusarskiej 5, na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerem działki 104/2 o powierzchni 0,0359 ha w obrębie nr 17, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00015081/9 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 6108/92835 części, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Lokal mieszkalny nr 8 składa się: z pokoju, kuchni oraz przedpokoju (o łącznej pow. 22,55 m²), do lokalu przynależą:

- zespół dwóch pokoi usytuowanych na IV piętrze (o łącznej pow. 23,98 m² – jeden z pokoi bez okien),
- zespół dwóch pomieszczeń (o łącznej pow. 6,08 m² - kuchnia i łazienka – bez w.c.) usytuowanych na IV piętrze,
- w.c. o powierzchni 1,16 m², usytuowane na IV piętrze,
- komórka lokatorska o powierzchni 7,31 m² usytuowana w piwnicy.

Wejścia do poszczególnych części lokalu z klatki schodowej na poziomie IV piętra. Wysokość pomieszczeń 2,25 m (pokoje) oraz 2,40 m (kuchnia, łazienka i pom. w.c.). Okna w pokojach (od

Przetarg na lokal przy Ślusarskiej

Opublikowano na www.torun.pl (<https://www.torun.pl>)

strony ulicy Ślusarskiej) umieszczone 65 cm nad podłogą. Łączna powierzchnia lokalu nr 8 bez pomieszczenia piwnicznego wynosi 53,77 m².

Stolarka okienna w lokalu mieszkalnym nr 8: drewniana – stara, wymaga konserwacji lub wymiany, w jednym z pokoi stolarka pcc. Stolarka drzwiowa: drzwi wejściowe drewniane – stare, brak drzwi wewnętrznych. Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (grzejniki żeberkowe – starego typu), ciepła woda podgrzewana elektrycznie (bojler usytuowany na klatce schodowej w prowizorycznej osłonie z desek), licznik gazowy zdemontowany, instalacje są stare.

Rzeczoznawca ocenił standard lokalu – do częściowego remontu.

Więcej informacji poniżej:

[Zarządzenie w sprawie ustalenia regulaminu przetargu](#) [2]

[Mapa](#) [3]

[Rzut lokalu](#) [4]

[Dokumentacja zdjęciowa](#) [5]

fot. Google Maps

Odnosiniki:

[1] https://www.torun.pl/sites/default/files/slusarska_5.png

[2] https://www.torun.pl/sites/default/files/pliki/zarzadzenie_nr_123_pmt_z_dn._24.05.2023r.pdf

[3] https://www.torun.pl/sites/default/files/pliki/mapa_slusarska_5.pdf

[4] https://www.torun.pl/sites/default/files/pliki/rzut_lokalu_slusarska_nr_5.pdf

[5] https://www.torun.pl/sites/default/files/pliki/zdjecia_slusarska_5.pdf