

Działki na Jarze sprzedane



[1]

Pierwszy dzień kalendarzowej wiosny pokazał aktywność inwestorów w Toruniu. 2 działki pod domy jednorodzinne na osiedlu JAR mają nowych właścicieli. W przetargach na sprzedaż terenów w północnej części miasta uzyskano łączną sumę 1 279 850 na złotych.

Nabywcami miejskich gruntów zostały osoby prywatne i spółki, które wygrały licytację w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami. Sprzedane zostały tereny przy ul. J. Heweliusza 49 i 51 odpowiednio za 588 000 zł i 691 850 zł. Parcele mają powierzchnię od 990m² do 1226m². To działki położone w północnej części osiedla Jar, na obszarze aktualnie nieurbanizowanym, z dominującym udziałem roślinności leśnej i stepowej. Tereny zlokalizowane są przy ul. Jana Heweliusza, która posiada status drogi publicznej, ale nie jest aktualnie urządzona, a jedynie udrożniona, co zapewnia swobodny dostęp do nieruchomości. Działki znajdują się na terenach przejętych od wojsk Federacji Rosyjskiej i należy wziąć pod uwagę ewentualność wystąpienia na nich zagrożeń wynikających z pozostawienia przedmiotów i zanieczyszczeń pochodzenia wojskowego. Nieruchomości nie są w pełni uzbrojone w obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (drogi i sieci) niezbędne do realizacji inwestycji budowlanych. W tym zakresie uruchomione zostały procesy inwestycyjne znajdujące się bądź na etapie projektowania lub uzyskiwania zezwoleń lub wykonawstwa: m.in. w ulicy Heweliusza została zrealizowana sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

W tej części Torunia w ofercie sprzedażowej jest nadal 9 działek pod budownictwo jednorodzinne. Szczegóły są dostępne na stronie Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu:

<https://torun.direct/nieruchomosci/invest> [2]

Odnosiniki:

[1] <https://www.torun.pl/sites/default/files/heweliusza.png>

[2] <https://torun.direct/nieruchomosci/invest>

