

Działki budowlane na tzw. osiedlu Jar

[1]

Jedenaście działek pod domy jednorodzinne na osiedlu Jar w Toruniu zostanie wystawionych na sprzedaż w marcu 2023 r. Ceny wywoławcze oscylują w granicach 525 000 do 730 000 zł. Miejskie grunty będą licytowane w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami UMT w przetargach 21 marca 2023 r.

Sprzedawane będą tereny przy ul. J. Heweliusza 25-53. To grunty o powierzchni od 990 m kw. do 1423 m kw. Działki są położone w północnej części osiedla Jar, na obszarze aktualnie niezurbanizowanym i niezagospodarowanym, z dominującym udziałem roślinności leśnej i stepowej.

Tereny zlokalizowane są przy ul. Jana Heweliusza, która posiada status drogi publicznej, ale nie jest aktualnie urządzona, a jedynie udrożniona, co zapewnia swobodny dostęp do nieruchomości. Działki znajdują się na terenach przejętych od wojsk Federacji Rosyjskiej i należy wziąć pod uwagę ewentualność wystąpienia na nich zagrożeń wynikających z pozostawienia przedmiotów i zanieczyszczeń pochodzenia wojskowego. Sugeruje się realizowanie robót ziemnych z zastosowaniem nadzoru saperskiego.

Nieruchomości nie są w pełni uzbrojone w obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (drogi i sieci) niezbędne do realizacji inwestycji budowlanych. W tym zakresie uruchomione zostały procesy inwestycyjne, znajdujące się bądź na etapie projektowania lub uzyskiwania zezwoleń lub wykonawstwa m.in. w ulicy Heweliusza zostały zrealizowane sieci wodociągowa i kanalizacyjna.

Każdy, kto chciałby kupić nieruchomości w przetargach organizowanych 21 marca 2023 roku, musi wpłacić wadium na konto Urzędu Miasta w wysokości 10% ceny wywoławczej dla danej działki do 16 marca 2023 r. Szczegóły dotyczące nieruchomości znajdują się [na stronie Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu](#). [2]

Lp.	Położenie nieruchomości	Pow.	Cena brutto	Wadium
1.	ul. Jana Heweliusza 25	0,1166 ha	625.000,00 zł	62.500,00 zł

Działki budowlane na tzw. osiedlu Jar

Opublikowano na www.torun.pl (<https://www.torun.pl>)

2.	ul. Jana Heweliusza 27	0,1161 ha	625.000,00 zł	62.500,00 zł
3.	ul. Jana Heweliusza 33	0,0993 ha	555.000,00 zł	55.500,00 zł
4.	ul. Jana Heweliusza 37	0,1160 ha	650.000,00 zł	65.000,00 zł
5.	ul. Jana Heweliusza 39	0,1423 ha	730.000,00 zł	73.000,00 zł
6.	ul. Jana Heweliusza 43	0,0993 ha	525.000,00 zł	52.500,00 zł
7.	ul. Jana Heweliusza 45	0,0990 ha	560.000,00 zł	56.000,00 zł
8.	ul. Jana Heweliusza 47	0,0990 ha	560.000,00 zł	56.000,00 zł
9.	ul. Jana Heweliusza 49	0,0990 ha	560.000,00 zł	56.000,00 zł
10.	ul. Jana Heweliusza 51	0,1226 ha	685.000,00 zł	68.500,00 zł
11.	ul. Jana Heweliusza 53	0,1097 ha	615.000,00 zł	61.500,00 zł



Opublikowano na www.torun.pl (<https://www.torun.pl>)

Odnosniki:

[1] https://www.torun.pl/sites/default/files/small-jar_jednorodzinna_1.jpg

[2] <https://www.torun.direct/news/dzialki-budowlane-na-osiedlu-jar>