Kamienica na Rybakach na sprzedaż

[1]

Zbliża się termin przetargu na sprzedaż kamienicy, wraz z przylegającym terenem, na toruńskich Rybakach. Przetarg odbędzie się 21 lutego 2023 roku.

Nieruchomości położone w Toruniu przy ul. Rybaki 57 mają odpowiednio 0,17 i 0,09 ha - stanowią funkcjonalną całość. Działki, które są własnością miasta Torunia i Skarbu Państwa, zabudowane są 4-kondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem głównym wybudowanym w 1900 r., o powierzchni zabudowy 374 m2, powierzchni użytkowej 1396 m2 oraz niepodpiwniczonym, 2 - kondygnacyjnym budynkiem oficyny o powierzchni zabudowy 296 m2, powierzchni użytkowej 551 m2. Elewacja frontowa kamienicy posiada przeszklone loggie, ornamenty oraz liczne detale architektoniczne. **Budynek jest podłączony do mediów** (woda, prąd, kanalizacja, gaz). Obecnie jest pustostanem, po tym jak w 2018 roku Centrum Kształcenia Ustawicznego przeniosło swą działalność w inne miejsce. Rzeczoznawca określił stan techniczny budynku głównego jako zadowalający, budynku oficyny jako średni. Dla budynku nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej.

21 lutego 2023 roku odbędzie się przetarg, w którym będzie można dokonać zakupu tych nieruchomości. Ustalona cena wywoławcza wynosi 5,5 miliona złotych (4 miliony złotych dla kamienicy Skarbu Państwa (działka nr 230) - tj. 72,73 % ceny wywoławczej i 1,5 miliona złotych dla nieruchomości Gminy Miasta Toruń (działka nr 229) tj. 27,27 % ceny wywoławczej). Przetarg zostanie zorganizowany przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia.

- Tego typu nieruchomości niezbyt często pojawiają się w portfolio sprzedażowym miasta. Pod kątem inwestycyjnym na tę pozycję na pewno warto zwrócić uwagę. Wszyscy, potencjalni inwestorzy zainteresowani udziałem w przetargu, aby wziąć w nim udział muszą uiścić wadium w wysokości 550 tys. zł, w nieprzekraczalnym terminie do 15 lutego 2023 r., do czego zachęcamy **- mówi Łukasz Szarszewski, dyrektor Centrum Wsparcia Biznesu.**

Historyczny układ urbanistyczny Bydgoskiego Przedmieścia i Rybaków został wpisany do rejestru

zabytków. Wszelkie prace budowlane i inne działania przy zabytku można przeprowadzić jedynie w uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków. Obecnie budynek dawnej zasadniczej szkoły zawodowej wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. W umowie sprzedaży nieruchomości przy ul. Rybaki 57 nabywca zobowiązany zostanie do rozpoczęcia prac remontowo - konserwatorskich i budowlanych budynku głównego w ciągu 2 lat i zakończenia prac w terminie 6 lat.

Zachęcamy do zapoznania się ze szczegółami planistycznymi i szczegółami przetargu, które znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej. [2]

Centrum Wsparcia Biznesu

Odnośniki:
[1] https://www.torun.pl/sites/default/files/rybaki_6.png
[2] https://bip.torun.pl/zarzadzenie/52568/zarzadzenie-nr-368-2022%20