Tereny inwestycyjne na lewobrzeżu



[1]

Szukasz atrakcyjnych terenów inwestycyjnych? Potrzebujesz działki dla swojej firmy? W Toruniu mamy to czego szukasz! Blisko 5,5 ha dla biznesu w lewobrzeżnej części miasta. Tereny pod usługi, produkcję i magazyny. W pobliżu autostrady A1 i węzła drogi ekspresowej S10. Działki w rejonie ulic Andersa i Poznańskiej. Dla dużych inwestorów i małych i średnich przedsiębiorstw.

Dwie atrakcyjne działki inwestycyjne, które znalazły się w portfolio sprzedażowym Torunia zlokalizowane są w rejonie ul. Poznańskiej. Tereny są dobrze skomunikowanie z DK nr 15 oraz drogą ekspresową S10. **Nieruchomości są przeznaczone pod usługi, produkcję, składy lub magazyny. Łączna powierzchnia działek to 1,27 ha.** Teren przy ul. Poznańskiej 201-207 ma powierzchnię 0,55 ha, parcela przy Poznańskiej 209-211 ma 0,72 ha.

Działki są położone na Podgórzu w sąsiedztwie Toruńskiego Parku Technologicznego. Są niezabudowane i niezagospodarowane posiadają regularny kształt, teren jest równy, nieogrodzony z przeważającą roślinnością o charakterze stepowym. Na nieruchomościach znajdują się pozostałości układu komunikacyjnego w postaci drogi z płyt betonowych. **Nieruchomości te stanowią obszar dawnego poligonu wojskowego.** Sugeruje się realizowanie robót ziemnych z zastosowaniem nadzoru saperskiego. Tereny przylegają do ulicy Poznańskiej oraz ulicy Stamirowskiego, jednak zgodnie z postanowieniami planu miejscowego ich obsługa komunikacyjna może następować jedynie z ulicy Stamirowskiego poprzez drogę wewnętrzną. Nieruchomości znajdują się w zasięgu podstawowych sieci w przyległych ulicach: elektroenergetycznej, wodno-kanalizacyjne, gazowej.

Poniżej wideo promocyjne:

Centrum Wsparcia Biznesu

Odnośniki:
[1] https://www.torun.pl/sites/default/files/andersa-poznanskaa.png