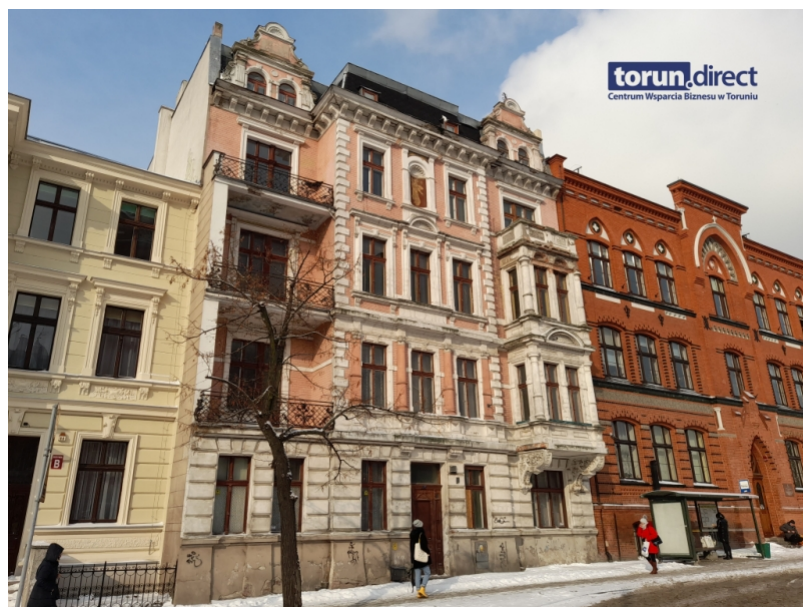


Tereny inwestycyjne i nieruchomości dla biznesu



[1]

Koniec lata i początek jesieni to miejska ofensywa sprzedażowa. Toruń wystawia na sprzedaż kilka interesujących nieruchomości dla biznesu. W ofercie znalazły się m.in. budynki w ścisłym centrum miasta, działki pod usługi dla MŚP, jak i duże tereny inwestycyjne.



Pochodząca z 1895 roku kamienica przy Placu Św. Katarzyny 7 została wystawiona na sprzedaż. Budynek będzie można kupić od miasta za 4,2 mln złotych. Przetarg zaplanowano na 30 sierpnia.

Nieruchomość zabudowana jest mieszkalnym budynkiem wielorodzinnym składającym się z trzech brył. Powierzchnia użytkowa kamienicy z oficyną wynosi 1091m², zaś budynku parterowego w części

tylnej 37 m². Kamienica została wpisana do rejestru zabytków, jej przyszły właściciel prowadząc wszelkie prace przy tym obiekcie będzie musiał uzyskać pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków. Aby wziąć udział w przetargu należy wpłacić wadium w wysokości 420 000 zł do 24 sierpnia 2022 roku.



Działkę pod usługi będzie można kupić w przetargu organizowanym przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami. W ofercie inwestycyjnej Torunia znalazł się teren przy ul. Szubińskiej 23 w lewobrzeżnej części miasta.

Dobra lokalizacja w zasięgu drogi krajowej nr 15, rozwijające się osiedle mieszkaniowe i plan zagospodarowania przestrzennego zakładający prowadzenie usług. To atuty nieruchomości przy Szubińskiej 23 o powierzchni 0,32 ha. Dopuszczalna funkcja działki to także budownictwo mieszkaniowe integralnie związane z prowadzoną działalnością.

Przetarg na sprzedaż tego terenu odbędzie się 30 sierpnia. Cena wywoławcza została ustalona na 900 000 złotych. Wadium w wysokości 10 procent ceny należy wpłacić na konto Urzędu Miasta do 24 sierpnia.



Teren inwestycyjny o powierzchni ponad 3,2 ha znalazł się w ofercie inwestycyjnej Torunia na trzeci kwartał 2022. Trzy działki przy ul. Morwowej i Równinnej, w północnej części miasta, zostały łącznie wycenione na 5,3 miliona złotych.

Nieruchomości przeznaczone pod usługi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej są położone są na tzw. Katarzynce na południowy wschód od miejskiego wysypiska odpadów.

Przetargi zaplanowano 13 września. Inwestorzy chcący złożyć ofertę muszą do 8 września wpłacić wadium w wysokości 150 000 złotych na konto Urzędu Miasta.



Dwie atrakcyjne działki inwestycyjne zostały wystawione na sprzedaż przez Toruń. Tereny przy ul. Pera Jonssona 4 i Szosie Bydgoskiej 76-80 znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie toruńskiej Motoareny. Przetargi odbędą się 25 października.

Tereny przeznaczone są pod usługi. Dopuszcza się również składy magazyny oraz obiekty usługowo-produkcyjne.

Działka przy ul. Pera Jonssona o powierzchni 0,3 ha została wyceniona na 1 200 000 zł. Nieruchomość przy Szosie Bydgoskiej 76-80 o powierzchni 0,6 ha zostanie wystawiona na sprzedaż za 2 200 000 zł.

Chętni do udziału w przetargu muszą do 19 października 2022 r. wpłacić wadium w wysokości 10 % sumy wywoławczej.



Oficyna kamienicy przy ul. Łaziennej 24A idzie pod młotek. Nieruchomość na toruńskiej Starówce będzie można kupić w przetargu organizowanym przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami 27 września 2022. Cena wywoławcza wynosi 900 000 złotych.

Nieruchomość położona przy ul. Łaziennej 24A, zabudowana jest budynkiem oficyny kamienicy frontowej wybudowanym w 1882 r. Działka położona jest w drugiej linii zabudowy, wschodniej pierzei

ulicy Łaziennej. Powierzchnia zabudowy wynosi 124 m², powierzchnia użytkowa budynku wynosi 265 m². W budynku znajduje się 7 lokali mieszkalnych.

Chętni do wzięcia udziału w postępowaniu przetargowym muszą do 21 września 2022 wpłacić wadium w wysokości 90 000 zł na konto Urzędu Miasta.

Szczegóły dotyczące wszystkich ofert inwestycyjnych są dostępne na stronie internetowej Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu: www.torun.direct [2].

Odnosiniki:

[1] https://www.torun.pl/sites/default/files/oferta_inwestycyjna_latoa_jesien_2022.png

[2] <http://www.torun.direct/>