

Teren dla biznesu przy Łódzkiej



[1]

W miejskiej ofercie inwestycyjnej pojawiła się działka pod usługi na toruńskim lewobrzeżu. Teren przy ul. Łódzkiej 117B będzie można kupić w przetargu organizowanym przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami 2 grudnia 2021 r.

Teren o powierzchni 3039 m² zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod usługi komercyjne. Dopuszczalne są budynki hotelowe, domy wycieczkowe i parkingi. Działka jest aktualnie zabudowana pięcioma budynkami. Zostały one wzniesione w latach 1926-1930 w technologii tradycyjnej murowanej, z cegły z dachem o konstrukcji drewnianej. Jeden z budynków jako element dziedzictwa kulturowego i zabytków podlega ochronie konserwatorskiej. W związku z tym wszelkie działania dotyczące tego budynku należy uzgadniać z Miejskim Konserwatorem Zabytków. Budynki są wykwaterowane. Pozostała część nieruchomości stanowi podwórze – częściowo ogrodzone oraz pozostałości przydomowego ogrodu. Dla budynków znajdujących się na nieruchomości przy ul. Łódzkiej 117B w Toruniu nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej. Działka usytuowana jest na terenie uzbrojonym w sieć: elektroenergetyczną, wodno-kanalizacyjną, telekomunikacyjną. Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej asfaltem.

Przetarg, w którym będzie można wylicytować nieruchomość, zaplanowano na 2 grudnia 2021 r. Cena wywoławcza wynosi 600 tys. zł, aby przystąpić do licytacji należy do 26 listopada 2021 r. wpłacić 10% tej kwoty na konto Urzędu Miasta Torunia.

[1] https://www.torun.pl/sites/default/files/lodzka117b_4.png