

Lokale dla biznesu



[1]

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ma ciekawą ofertę lokali przeznaczonych na działalność gospodarczą. Do 27 września 2021 r. można składać oferty na wynajem lokali użytkowych.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu ogłasza przetarg ustny na wynajem lokali użytkowych. Przetarg odbędzie się w dniu **29 września 2021 r. o godz. 11:00** w Biurze Obsługi Mieszkańców nr II Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu, przy ul. Gagarina 152 (salka z wejściem na I piętrze).

Lokale użytkowe:

1. Lokal przy **ul. Poznańskiej 6/8 lok. 1** o powierzchni 99,3 m kw. Lokal znajduje się na parterze, należy do niego piwnica o pow. 11,83 m kw., posiada instalacje elektryczną i wodno-kanalizacyjną, przeznaczony do remontu. Wadium: 2.680,00 zł. Stawka wywoławcza za 1 m kw. netto – 27 zł.
2. Lokal przy **ul. M. Skłodowskiej-Curie 41a lok. 103** o powierzchni 23,77 m kw. Lokal usytuowany jest na pierwszym piętrze, posiada instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną, centralne ogrzewanie, WC oraz Internet. Czasowa administracja. Wadium: 500 zł. Stawka wywoławcza za 1 m kw. netto - 21 zł.
3. Lokal przy **ul. Działowskiego 8 lok. 5** o powierzchni 51,57 m kw. Do lokalu należy piwnica, wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną, centralne ogrzewanie i rolety w witrynach. Wadium: 1030 zł. Stawka wywoławcza za 1 m kw. netto - 20 zł

Administratorem lokali jest Grażyna Janczarska, ul. Gagarina 152, Tel. 664 923 508 – po wcześniejszym skontaktowaniu się, możliwe są oględziny lokali.

Do wylicytowanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości 23% od czynszu. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości na konto Zakładu

Lokale dla biznesu

Opublikowano na www.torun.pl (<https://www.torun.pl>)

Gospodarki Mieszkaniowej: Getin Noble Bank Spółka Akcyjna nr: 26 1560 0013 2353 6757 4000 0012 z dopiskiem: „wadium, przetarg ustny na lokale użytkowe”, w terminie **do dnia 27 września 2021 r.** przez podmiot, z którym ma być zawarta umowa najmu w przypadku wygrania przetargu.

Oferent wygrywający przetarg przed zawarciem umowy podlega weryfikacji pod kątem wywiązywania się ze zobowiązań finansowych wobec Urzędu Miasta Torunia i gminnych jednostek organizacyjnych. W przypadku wystąpienia zadłużenia oferent jest zobowiązany w terminie 2 dni od rozstrzygnięcia przetargu do jego uregulowania. W przypadku niedopełnienia warunku spłaty zaległości oferent zostaje wykluczony z postępowania. Po pozytywnej weryfikacji jest podpisywana umowa najmu w ciągu 2 dni od otrzymania wiadomości przez oferenta. Wpłacenie wadium jest jednoznaczne z tym, że oferent zapoznał się z regulaminem przetargu i wzorem umowy najmu oraz klauzulą informacyjną w sprawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/689 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

Warunkiem pełnego zawarcia umowy jest wpłata kaucji zabezpieczającej w wysokości dwumiesięcznego czynszu wraz pozostałymi opłatami nie później niż w ciągu 4 dni od chwili podpisania umowy. Brak wpłaty kaucji powoduje utratę wpłaconego wadium oraz unieważnienie umowy.

UWAGA: w związku z ogłoszeniem na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego oraz stanu epidemii każdego uczestnika przetargu obowiązuje przed wejściem do budynku założenie maseczki ochronnej. Oferenci będą zobowiązani do dezynfekcji rąk i wypełnienia karty wizyty. Obowiązuje zasada wejścia jednej osoby czy też jednego przedstawiciela firmy do wzięcia udziału w przetargu na konkretny lokal.

Zastrzega się prawo wycofania lokalu, obiektu fortecznego, garażu z przetargu bez podania przyczyny.

Odnosiniki:

[1] https://www.torun.pl/sites/default/files/lokale_dla_biznesu_2_0.png