

Nieruchomość na Rubinkowie sprzedana



[1]

Do kasy Torunia wpłynie 4 040 000 złotych ze sprzedaży nieruchomości przy ul. Donimirskiego 4/4a. Teren wraz z budynkiem kupiła od miasta spółka Pres Burdach i Wspólnicy Spółka Jawna, która planuje w tym miejscu działania deweloperskie.

Powierzchnia działki to 0,41 ha. Brak jest w tym miejscu Miejskiego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, ale zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia” nieruchomość przeznaczona jest pod obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina Miasta Toruń uzyskała w 2020 r. decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Nieruchomość znajduje się północno-zachodniej części osiedla Rubinkowo, w sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, placówka przedszkolna, place zabaw i boiska. Znajduje się tam częściowo podpiwniczony, piętrowy budynek placówki oświatowo-wychowawczej wybudowany w latach 70. Wjazd poprowadzono z ul. Rydygiera poprzez drogę wewnętrzną, Filomatów Pomorskich oraz sąsiednie działki na zasadach służebności. W ulicach sąsiadujących znajduje się pełne uzbrojenie w sieci: elektroenergetyczną, kanalizacyjną, wodociągową, gazową i teletechniczną.

Odnośniki:

[1] <https://www.torun.pl/sites/default/files/donimirskiego.png>