

Powstanie Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa



[1]

Radni wyrazili zgodę na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN Toruński” sp. z o.o. Jest to kolejny krok do powstania w mieście mieszkań dostępnych dla osób o niższych dochodach.

Zgodnie z uchwałą podjętą przez Radę Miasta Torunia podczas 31. sesji, jaka odbyła się w dniu 17 czerwca 2021 r., Gmina Miasta Toruń powoła spółkę pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN Toruński” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości. Podstawowym celem Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu.

Program Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych zakłada jednostkowe wsparcie w wysokości 3 mln zł udzielane gminom na utworzenie nowego SIM. W Spółce „KZN Toruński” sp. z o.o. zaplanowano, że Gmina Miasta Toruń obejmie 60.000 udziałów o wartości nominalnej 50 zł za każdy udział, czyli o łącznej wartości 3.000.000 zł i pokryje je w całości wkładem pieniężnym, pochodzącym ze wsparcia Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu objęcia udziałów w Spółce.

Źródłem finansowania Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych będą:

- bezzwrotne wsparcie samorządów z Funduszu Dopłat, pokrywające 35% kosztów inwestycji,
- 10% z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na daną inwestycję,
- od 10 do 30% udziału wniesionego przez lokatorów,
- pozostała kwota z preferencyjnego kredytu udzielanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa to nowy rodzaj spółki, której celem jest budowa mieszkań z przeznaczeniem na wynajem. Jest ona powoływana w drodze aktu notarialnego z udziałem KZN i 17 gmin, w tym Gminy Miasta Toruń. Kapitał spółki kształtować się będzie na poziomie ok. 51 mln zł,

ponieważ każda z gmin wniesie udział pieniężny początkowy w wysokości wspomnianych 3 mln zł.

Należy zaznaczyć, że lokator wynajmowanego lokalu będzie mógł w przyszłości uzyskać jego własność. Lokator będzie mógł też skorzystać z dopłat do czynszów w wysokości ok. 7 zł do metra kwadratowego, a także skorzystać z bonów mieszkaniowych, nad którymi obecnie pracuje polski rząd.

Fot. Sławomir Kowalski

Odnosi:

[1] https://www.torun.pl/sites/default/files/2019_04_1520ttbs20poznaf1ska20294_002_0.jpg