Lokale z niższym czynszem



[1]

Zostanie udzielona obniżka czynszu w wysokości 90% dla najemców gminnych lokali użytkowych – tak zadecydowała 19 listopada 2020 r. Rada Miasta Torunia.

Aby pomóc przedsiębiorcom oraz organizacjom pozarządowym zminimalizować negatywne skutki finansowe związane z rządowymi obostrzeniami nałożonymi w połowie października 2020 r., Gmina Miasta obniży czynsz dla najemców lokali użytkowych. Będzie to kolejne rozwiązanie pomocowe, które oferuje miasto - podobne ulgi stosowano już od marca tego roku w ramach programu „Toruń dla przedsiębiorców”.

Uchwała zakłada obniżenie czynszu gminnych lokali użytkowych **w wysokości 90%** stawki za każdy miesiąc najmu, z zastrzeżeniem, że w budynkach, gdzie istnieją wspólnoty mieszkaniowe, obniżka nie będzie niższa od sumy zaliczek na koszty eksploatacyjne i fundusz remontowy obciążający Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

Ulga skierowana jest do przedsiębiorców, którzy w miesiącu bezpośrednio poprzedzającym złożenie wniosku **zaprzestali** powadzenie działalności gospodarczej lub **istotnie ograniczyli** zakres tej działalności w wynajmowanym lokalu. Wykazać będą musieli przy tym, że **odnotowali spadek** wynoszący **nie mniej niż 40%** przychodów uzyskanych w analogicznym okresie roku 2019. Tę samą obniżką objęte będą organizacje pozarządowe niedziałające w celu osiągnięcia zysku, jeśli ich działalność na mocy obowiązujących przepisów zostanie zakazana lub ograniczona.

Najemcy, którzy będą chcieli się ubiegać o tę formę pomocy, spełnić będą musieli również wymóg niezalegania wobec ZGM-u z zapłatą zobowiązań wymagalnych na koniec miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku. Za zaległość nie uznawane będzie rozłożenie należności na raty lub odroczenie terminu jej płatności.

Uchwała wejdzie w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Zapis taki przewidziano, aby pomoc mogła jak najszybciej trafić do toruńskich przedsiębiorców i organizacji pozarządowych, tym samym ochronić więcej miejsc pracy i uniknąć upadłości firm.

WYSOKOŚĆ OBNIŻKI – 90%

DLA KOGO? – przedsiębiorcy oraz organizacje pozarządowe, które wynajmują lokal gminny

WARUNKI

- zaprzestanie lub ograniczenie działalności w lokalu gminnym w związku z obostrzeniami rządowymi
- wykazanie spadku przychodów w wysokości nie mniej niż 40% w odniesieniu do okresu analogicznego w 2019
- niezaleganie z zapłatą zobowiązań na koniec miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku

Fot. Lech Kamiński

Kategoria: Koronawirus, informacje lokalne [2]
Wsparcie dla biznesu [3]

Odnośniki:
[1] https://www.torun.pl/sites/default/files/koronowirus_torun12_0_0.jpg
[2] https://www.torun.pl/pl/koronawirus-informacje-lokalne
[3] https://www.torun.pl/pl/koronawirus-informacje-lokalne/wsparcie-dla-biznesu