

Plan dla starówki



[1]

Rozpoczynamy kolejny etap konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) dla obszaru toruńskiej starówki wraz z otoczeniem. Dokument ten ustala m.in.: jakie są zasady zagospodarowania na konkretnych obszarach, jakie jest przeznaczenie terenów, na jakich zasadach chroniony jest i kształtowany układ przestrzenny oraz jakie są zasady ochrony przyrody i dziedzictwa kulturowego.

Plan miejscowy dla Starówki w Toruniu ma na celu ochronę zachowanych wartości kulturowych, krajobrazowych i historycznego układu urbanistycznego oraz zachowanie elementów przestrzeni, które decydują o klimacie i atrakcyjności miasta. Plan będzie stwarzał warunki do rozwoju atrakcyjnej przestrzeni o mieszkaniowo-usługowym charakterze, z uwzględnieniem przestrzeni publicznych i obiektów użyteczności publicznej. Będzie rozstrzygał kwestie estetyki przestrzeni publicznych (dróg, ulic, placów i skwerów), określał zasady umieszczania reklam i elementów małej architektury oraz ogródków gastronomicznych. Właściciele nieruchomości otrzymają instrument prawny, określający ramy dla dalszych działań inwestycyjnych. Na podstawie planu miejscowego, zgodnie z jego zapisami, wydawane będą pozwolenia na budowę. Plan miejscowy wpłynie także na skrócenie procedur administracyjnych.

Plan jest uchwalany przez Radę Miasta Torunia. Składa się z dwóch części: tekstowej i rysunkowej. Część tekstowa jest dokładnym opisem planu, w którym określa się przeznaczenie konkretnego terenu, warunki jego zagospodarowania, rodzaj zabudowy i rozmieszczenie inwestycji celu publicznego. Załącznikiem do uchwały jest graficzna postać planu, czyli szkic stanowiący odzwierciedlenie układu ulic i zabudowy oraz planów ich zagospodarowania wraz ze szczegółową legendą.

Ze względu na specyfikę treści planu i duży zakres obszarowy, na potrzeby konsultacji społecznych, obszar objęty mpzp został podzielony na 3 części:

Plan dla starówki

Opublikowano na www.torun.pl (<https://www.torun.pl>)

1. Strefa buforowa - czyli otoczenie Starówki - zieleń i Bulwar Filadelfijski,
2. Stare Miasto - czyli obszar na zachód od ulicy Podmurnej,
3. Nowe Miasto - czyli obszar na wschód od ul. Podmurnej.

W ramach tego etapu konsultacji społecznych chcemy zaprezentować projekt planu wg aktualnego stanu, omówić szczegóły, odpowiedzieć na pytania i wątpliwości oraz zebrać kolejne uwagi i opinie mieszkańców, które posłużą do dalszych prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu przygotowała interaktywną mapę, na której można zapoznać się ze szczegółowymi informacjami i zapisami mpzp dotyczącymi poszczególnych fragmentów toruńskiej starówki. Wystarczy przejść do mapy (zapoznać się z instrukcją), znaleźć interesujący fragment starówki, kliknąć na niego lewym guzikiem myszki, a następnie wybrać: "Przeczytaj ustalenia dla tego terenu". W oknie, które się otworzy dostaniemy:

- po prawej stronie informacje szczegółowe dla wybranego obszaru
- po lewej stronie słownik pojęć i definicji oraz niżej ustalenia ogólne, do których czasami odsyłają zapisy zawarte w informacjach szczegółowych
- >>> [PRZEJDŹ DO MAPY INTERAKTYWNEJ](#) [2] -
UWAGA! - po przejściu do mapy zobaczysz najpierw instrukcję korzystania. Aby rozpocząć przeglądanie mapy interaktywnej zamknij instrukcję - kliknij duży czarny znak **X** w prawym górnym rogu.

Przyjdź na spotkanie

Organizujemy trzy osobne spotkania o charakterze informacyjno-warsztatowym, po jednym dla każdej ze stref opisanych powyżej. Na pierwszym omówimy projekt mpzp dotyczący strefy buforowej, na drugim spotkaniu przedstawimy ustalenia projektu mpzp dla obszaru Starego Miasta, na trzecim spotkaniu porozmawiamy o projekcie mpzp obejmującym Nowe Miasto.

Daty spotkań:

- **3 lipca 2019 r., godz. 17.00** - teren strefy buforowej - otoczenia Zespołu Staromiejskiego - Bulwar Filadelfijski
Spotkanie w Centrum Kulturalno-Kongresowym JORDANKI, al. Solidarności 1-3;
- **23 lipca 2019 r., o godz. 17.00** - teren Starego Miasta
Spotkanie w Centrum Kultury Dwór Artusa, Rynek Staromiejski 6;
- **6 sierpnia 2019 r., godz. 17.00** - teren Nowego Miasta
Spotkanie w Młodzieżowym Domu Kultury, ul. Przedzamcze 11/15

Ze względów organizacyjnych obowiązują wcześniejsze zapisy na spotkania informacyjno-warsztatowe!

Prosimy o zgłoszenia: telefonicznie 56 611 86 73 lub mailem: konsultacje@um.torun.pl [3]

Odnosiniki:

[1] https://www.torun.pl/sites/default/files/net_plakat_print_plan.jpg

[2] <https://www.torun.pl/sites/default/files/pliki/mpzpstarowka2019/index.html>

[3] <mailto:konsultacje@um.torun.pl>