

## Nowe mieszkania dla torunian [video]



[1]

Kolejne mieszkania komunalne dla torunian. 21 lutego 2017 roku 20 rodzin dostało klucze do nowych lokali w bloku przy ul. **Drzymały 13-15.**

- Dzisiaj, zgodnie z wieloletnim programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Toruń, oddajemy do użytkowania 20 mieszkań. Łącznie w kompleksie przy ul. Drzymały w latach 2009 -2017 powstały trzy budynki gminne ze 147 mieszkaniami. Jestem przekonany, że wszystkim lokatorom będzie się tu bardzo dobrze mieszkało - **mówi zastępca prezydenta Torunia Andrzej Rakowicz.** - Ale to nie koniec. W 2017 r. Gmina planuje też zakończyć budowę budynku z 22 mieszkaniami przy ul. Guliwera 22, a z końcem roku inwestycję wspólną z TTBS w wyniku której wybudowanych będzie 108 lokali mieszkalnych przy ul. Poznańskiej 294 C.

Nowe mieszkania powstały w miejscu, gdzie kiedyś stały baraki z lokalami socjalnymi po dawnej bazie PKS. Stały tu dwa bloki. Pierwszy oddano do użytku 22 września 2016 r. jest w nim 20 mieszkań o powierzchni od 27,4 m kw. do 57,7 m kw. We wtorek 21 lutego 2017 r. lokatorzy dostali klucze do kolejnych mieszkań w drugim bloku. Tu także jest 20 lokali, o powierzchni od 30,5 m kw. do 59,9 m kw.



Mieszkania są wykończone pod klucz, wyposażone w biały montaż w łazience (umywalkę, wannę lub kabinę prysznicową i sedes) oraz zlewozmywak na szafce i kuchenkę gazową czteropalnikową z piekarnikiem w kuchni. Na posadzkach w kuchniach i łazienkach położone są płytki gres, w pokojach i przedpokoju wykładzina PCV. Na ścianach łazienek płytki ceramiczne do wys. 2 m, w kuchni farba zmywalna, a pozostałe pomieszczenia pomalowane zostały farbą emulsyjną. Budowa pierwszego bloku ruszyła w sierpniu 2015 r. Wykonawcą inwestycji jest toruńskie Przedsiębiorstwo Inwestycyjne BUD-TECH, a jej łączny koszt to 4,5 mln zł brutto (dwa budynki).

Na rozwój gminnego budownictwa mieszkaniowego Gmina Miasta Toruń od kilku lat skutecznie pozyskuje wsparcie z Funduszu Dopłat: 30 proc. do samodzielnych inwestycji gminy i 40 proc. do zadań wspólnie z TTBS. Tak jest i w tym przypadku.

Na nowo oddanym budynku wisi tablica informująca o finansowaniu inwestycji przez BGK. Prezydent Rakowicz i Anita Łygan odślonili ją podczas wręczenia kluczy pierwszym lokatorom – dwóm czteroosobowym rodzinom.

- *Gmina Miasta Toruń aktywnie uczestniczy w rządowym programie wsparcia budownictwa socjalnego i komunalnego korzystając ze wszystkich dostępnych możliwości, tj. tworzenia lokali komunalnych i socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni oraz domu dla bezdomnych - wylicza Anita Łygan, naczelnik Wydziału Obsługi Programu Budownictwa Socjalnego Banku Gospodarstwa Krajowego.* - BGK przyznał miastu łącznie ponad 23 mln bezzwrotnego wsparcia na ponad 700 lokali i miejsc noclegowych, z czego już 80% zostało oddanych do użytku.

W tym roku przypada 10-lecie funkcjonowania programu budownictwa socjalnego i komunalnego. Podczas dekady współpracy z BGK wybudowaliśmy, zmieniliśmy sposób użytkowania lub wyremontowaliśmy 17 obiektów:

### Adres

### II. Lokali

### zakończenie

ul. Olsztyńska 110-116

127

2006-05-24

BB

ul. Żwirki i Wigury 19/21

38

2005-05-05

ZSUE

## Nowe mieszkania dla torunian [wideo]

Opublikowano na [www.torun.pl](http://www.torun.pl) (<https://www.torun.pl>)

|                                       |    |            |       |
|---------------------------------------|----|------------|-------|
| ul. Okólna 11-13, Armii Ludowej 73-81 | 30 | 2006-07-21 | ZSUB  |
| ul. Drzymały 13 etap I                | 30 | 2009-12-30 | BB    |
| ul. Skłodowskiej-Curie                | 60 | 2011-10-05 | ZSUB  |
| ul. Skłodowskiej-Curie                | 50 | 2013-06-07 | ZSUB  |
| ul. Olsztyńska, Guliwera, Bajeczna    | 34 | 2013-11-22 | BB    |
| ul. Skłodowskiej-Curie                | 8  | 2013-09-24 | ZSUB  |
| ul. Armii Ludowej 75 C i D            | 48 | 2014-07-25 | BB-TB |
| ul. Armii Ludowej, Okólna, Letnia     | 35 | 2015-04-15 | BB    |
| ul. Armii Ludowej 75, 75 A i 75 B     | 57 | 2015-08-31 | BB-TB |
| ul. Drzymały 15 etap II               | 20 | 2016-09-20 | BB    |
| ul. Drzymały 15 etap III              | 20 | 2017-02-21 | BB    |
| ul. Poznańska 294 c                   | 72 |            | BB-TB |
| ul. Poznańska 294 c                   | 36 |            | BB-TB |
| ul. Chłopickiego 12-12a               | 16 | 2016-09-30 | RPB   |
| ul. Guliwera 13-15                    | 22 |            | BB    |

**RAZEM:703**

BB budowa budynku

ZSUB zmiana sposobu użytkowania budynku

BB-TBS budowa budynku przez TBS

RPB remont lub przebudowa budynku

Według zawartych umów na dofinansowanie inwestycji gminnych w zakresie budownictwa komunalnego Bank zasili gminną kasę jeszcze kolejnymi 10 mln zł.

Warto podkreślić, że zgodnie z wieloletnim programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Toruń, planowana jest zabudowa mieszkaniowa lewobrzeżnego Torunia. Na terenie Glinek planuje się obecnie wybudowanie 18 budynków, z czego 7 na terenie TTBS-u. W 2016 roku rozpoczęto budowę pierwszych 2 budynków w formule TTBS - Gmina ze 108 mieszkaniami z dofinansowaniem z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego. Na terenie należącym do Gminy Miasta Toruń zaplanowanych jest 11 budynków z ok. 600 lokalami. Obecnie trwa procedura zmierzająca do wyłonienia wykonawcy w formule partnerstwa publiczno-prawnego na budowę pierwszych 240 lokali. Oznacza to, że to firma zewnętrzna zaprojektuje i wybuduje bloki, a następnie zajmie się ich zarządzaniem i eksploatacją, a Gmina wnosić będzie za te usługę opłaty.

**Zobacz jak wyglądają nowe mieszkania komunalne**

## Klucze do mieszkań przy ul. Drzymały



[2]



[2]



[2]



[2]



[2]

### Odnosiniki:

[1] [https://www.torun.pl/sites/default/files/drzymaly\\_klucze\\_2017.jpg](https://www.torun.pl/sites/default/files/drzymaly_klucze_2017.jpg)

[2] <https://www.torun.pl/pl/klucze-do-mieszkan-przy-ul-drzymaly>