

Toruń przystąpił do „Mieszkania plus”



[1]

Gmina Miasta Toruń przystąpiła do rządowego programu „Mieszkanie plus”. 26 października 2016 roku w Warszawie miasto podpisało w tej sprawie list intencyjny z bankiem Gospodarstwa Krajowego Nieruchomości S.A. Dzięki temu może powstać ponad 400 nowych mieszkań.

Mieszkanie Plus to nowy rządowy program, który ma ułatwić Polakom tańszy wynajem mieszkań. Z programu Mieszkanie Plus miałyby skorzystać osoby bądź rodziny, które nie mogą dostać mieszkania komunalnego, a ich zarobki są za małe, aby móc pozwolić sobie na wynajem lokum na rynku komercyjnym. Z programu skorzystają też osoby, które nie mogą dostać kredytu hipotecznego.

W ramach współpracy związanej z realizacją programu „Mieszkanie Plus” Gmina Miasta Toruń proponuje przeznaczyć na budowę lokali mieszkalnych dwie nieruchomości położone przy ul. Okólnej 2-18 i Inowrocławskiej 3-19.

Nieruchomość przy ul. Okólnej 2-18 ma powierzchnię 3.2062 m². W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla tej nieruchomości ustalono przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Maksymalna wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej to 4 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 15 m od poziomu terenu. Nieruchomość przy ul. Inowrocławskiej 3-19 ma powierzchnię 1.2334 m². Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje tam jako przeznaczenie podstawowe - zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Maksymalna wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej to 3 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 12 m od poziomu terenu. Obydwie działki są uzbrojone w infrastrukturę techniczną i mają dostęp do sieci zaopatrujących w wodę i odprowadzanie ścieków, energię elektryczną, gaz oraz sieci telekomunikacyjne. Na działce przy Okólnej można wybudować około 370, a na Inowrocławskiej – około 36 mieszkań.

Uchwałą ws. Narodowego Programu Mieszkaniowego, czyli programu Mieszkanie Plus, Rada Ministrów przyjęła pod koniec września. Zakłada on zwiększenie dostępu do mieszkań dla osób o średnich i niskich dochodach oraz poprawę stanu technicznego zasobów mieszkaniowych wraz ze zwiększeniem ich efektywności energetycznej.

Zgodnie z założeniami programu powstaną m.in. tanie mieszkania na wynajem z możliwością nabycia do nich prawa własności. Średni czynsz, bez uwzględnienia kosztów eksploatacji oraz mediów, w mieszkaniu na wynajem ma wynieść od 10 do 20 zł za metr kwadratowy.

W programie preferowane będą rodziny wielodzietne i rodziny o niskich dochodach, ale prawo ubiegania się o najem mają mieć wszyscy. Lokale mają być budowane m.in. na gruntach wniesionych do Narodowego Funduszu Mieszkaniowego m.in. przez Skarb Państwa i gminy.

Operacyjne prowadzenie inwestycji oraz zarządzanie wybudowanym zasobem będzie zadaniem m.in. Narodowego Operatora Mieszkaniowego. Obecnie pilotażowo tę funkcję pełni Bank Gospodarstwa Krajowego, wykorzystujący swoje struktury (spółka BGK Nieruchomości, Fundusz Inwestycyjny Zamknięty).

Odnosiniki:

[1] https://www.torun.pl/sites/default/files/mieszkania_armii_ludowej_0_0_0.jpg